



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-253

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 27. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, i to:

- kat. čestica 1909/2, oznaka zemljišta voćnjak u Zagorskoj, kat. čestica 1910, oznaka zemljišta voćnjak u Zagorskoj ulici i kat. čestica 1911/1, oznaka zemljišta oranica u Zagorskoj ulici, ukupne površine 17334 m², upisane u zk.ul. 886 k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica.

II Kupac MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.233.893,23 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 285170, a kao podatak drugi (P2) 219746 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-526/2010, Z-4595/10, Z-3719/2011, Z-3756/2015, te založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, pod brojem Z-7959/2015, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4606/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. ožujka 2021. (list 1510 do 1521 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 23. ožujka 2021. u 23:59:59 sati, kada je završno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 20.000,00 kn uplatili: ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056; NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB 12170333682; MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: NEKRETNINE BREZA d.o.o., Stari Grad, Kralja Tomislava 9, OIB 12170333682 (najviši iznos valjane ponude 1.243.893,23 kn); MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023 (najviši iznos valjane ponude 1.253.893,23 kn). ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 94423800056, nije dao ni jednu valjanu ponudu.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023 (najviši iznos valjane ponude 1.253.893,23 kn), koja ponuda je predana 23. ožujka 2021. u 23:49:50 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8, OIB 71735858023, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 27. travnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. MOD – d.o.o., Koprivnica, Franje Mraza 8
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Koprivnica, Hrvatske državnosti 5
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fa-4505b

Kontrolni broj: 09f8a-75e1b-547e1

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.